

Puerta Magnolia

RESIDENCIAL | EST. 2022 | GDL

Puerta Magnolia

RESIDENCIAL | EST. 2022 | GDL

Donde tu familia crece y tu patrimonio también.

www.puertamagnolia.mx



Ubicación

A unos minutos de Plaza Galerías Santa Anita y con acceso directo a López Mateos.



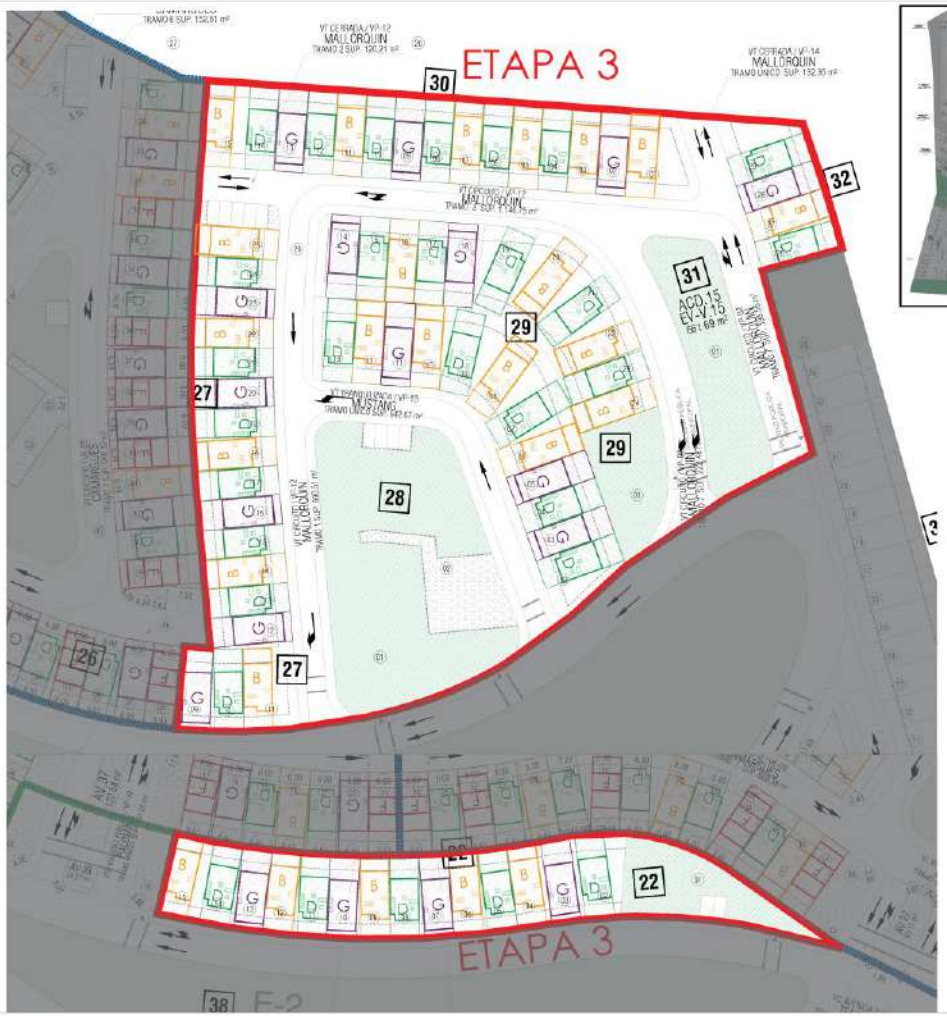
Vivir en el sur, conectado con todo.



Todo lo que tu día necesita, a minutos de casa.

Comercios, escuelas y servicios alrededor. Con conexión directa a López Mateos para que llegues a cualquier punto de la ciudad sin complicarte.


Puerta
Magnolia
RESIDENCIAL | EST. 2022 | GDL
Tercera etapa
73 nuevas viviendas





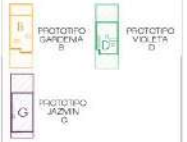
SEMBRADO ETAPAS

Puerta Magnolia
RESIDENCIAL

LOCALIZACION



PROTOTIPOS



PROPIETARIO:
RINCONADAS DE SANTA ANITA

DIBEÑÓ:
PROYECTOS LÓDELA

PLANO SEMBRADO:
ETAPA 3

LÁMINA:
SEM-03

FECHA:
ENERO 2026

PROYECTO:
PUERTA MAGNOLIA



Violeta

El equilibrio perfecto para empezar.
101.24 m²

Modelo Violeta

2 niveles · 3 recámaras (principal con baño y vestidor) · 2.5 baños · Sala · Comedor · Cocina con barra · Área de lavado · Jardín · 2 estacionamientos · 6 x 17 m



Puerta Magnolia

RESIDENCIAL | EST. 2022 | CDL



Gardenia

Más espacio para quien también trabaja en casa.

114.38 m²

Modelo Gardenia

2 niveles · 3 recámaras (principal con baño y vestidor) · 2.5 baños · Sala · Comedor · Cocina con barra · Oficina · Área de lavado · Jardín · 2 estacionamientos · 6 x 17 m



Puerta Magnolia

RESIDENCIAL | EST. 2022 | CDL



Jazmín

Para la familia que quiere crecer con holgura.

126.30 m²

Modelo Jazmín

2 niveles · 3 recámaras (principal con baño y vestidor) · 2.5 baños · Sala · Comedor · Cocina con barra · Sala de TV · Área de lavado · Jardín con terraza · 2 estacionamientos · 6 x 17 m



Puerta Magnolia

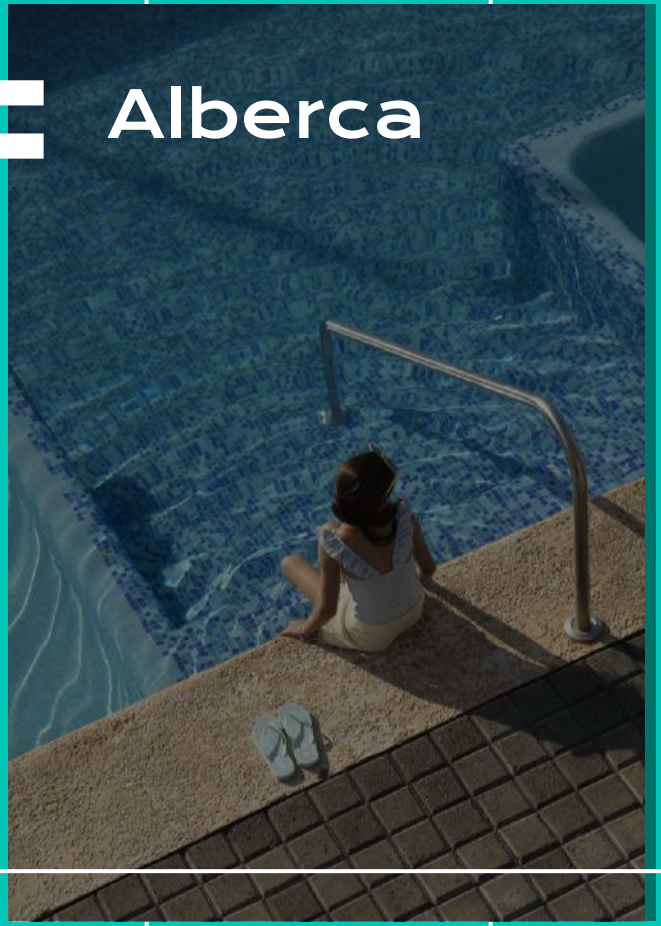
RESIDENCIAL | EST. 2022 | CDL

Amenidades

Espacios pensados para convivir, no solo para pasar.



Alberca



Fin de semana sin salir a buscarlo.



Parque lineal

Áreas abiertas que le dan aire a tu rutina
y valor a tu entorno.

Juegos Infantiles

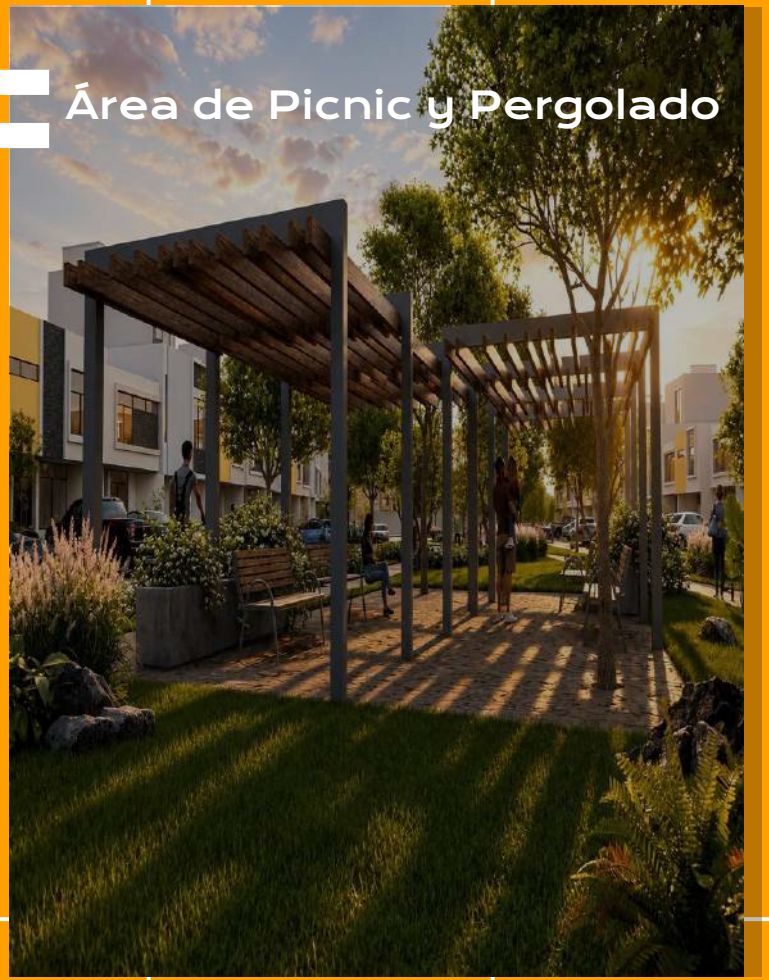


El lugar favorito de los más pequeños.



Casa club

Una amplia zona para reunir a los tuyos
sin salir del residencial.



Tu próxima celebración, en casa.



Áreas Verdes

Áreas abiertas que le dan aire a tu rutina
y valor a tu entorno.



1. **Plusvalía temprana:** Entras en una zona en pleno crecimiento.
2. **Selección:** de las mejores ubicaciones de la etapa 3
3. **Aprovechar:** el mejor precio del proyecto en pre venta, . Cada etapa sube.
4. **Multiples formas de pago** pensadas para que des el paso sin forzar tu economía.
5. **Respaldo real:** un desarrollo de empresas que suman 75 años construyendo.

Puerta Magnolia

RESIDENCIAL I EST. 2022 I GDL

Elige el modelo que se ajusta a cómo vive tu familia.



Las imágenes, renders, planos y representaciones visuales contenidas en este material son de carácter ilustrativo y referencial, elaboradas con fines de promoción. No constituyen una representación exacta ni definitiva del inmueble, sus acabados, dimensiones, mobiliario o amenidades, los cuales pueden variar respecto al producto final. Las amenidades mostradas pueden encontrarse en proceso de construcción o proyecto. Los precios están expresados en pesos mexicanos (MXN), corresponden a la fecha de publicación y están sujetos a cambios y disponibilidad sin previo aviso. La información comercial definitiva y vinculante será la establecida en el contrato de compraventa correspondiente, registrado ante PROFECO conforme a la NOM-247-SE-2021. Este material no constituye oferta vinculante.

Puerta
Magnolia
RESIDENCIAL I EST. 2022 I GDL

www.puertamagnolia.mx

33-22-15-72-97.

contacto@puertamagnolia.mx